

PROCESO: Direccionamiento y Planeación
DOCUMENTO: Acta de reunión
FECHA: 08/09/2023
VERSIÓN: 2.0



ACTA No 2

1. FECHA y HORA: 10 de mayo de 2024 – Hora 8:00am
2. TEMA: Socialización metas del Plan de Acción misional en el marco del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027.
3. LUGAR: Sala de Juntas EDOS
4. ASISTENTES: Lista de asistencia (anexa)
5. ORDEN DEL DÍA:

1.	Verificación del quorum
2.	Lectura y aprobación del acta anterior
3.	Socialización metas del Plan de Acción misional en el marco del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027
4.	Proposiciones y varios
5.	Compromisos

1. Verificación del quorum
Se da inicio al Comité Institucional de Gestión y Desempeño No 2 del 2024, con llamado a lista y verificación del quorum.

Gerente: Dr. Luis Ernesto Valencia Ramírez
Subgerente Administrativa y Financiera: Dra. Sandra Milena Franco B.
Subgerente Técnico: Arq. Cesar Augusto Gallego
Profesional Apoyo Social: Dra. Marcela Pavón
Profesional de Proyectos: Arq. Rigoberto Lopera
Profesional de Tesorería: Wilfredy Arias
Técnico Operativo: Yul Eric Arias V.
Técnico Administrativo: Beatriz Elena Salazar

Invitados:

Lina María Llano- Asesora Control Interno
Helena Montilla Contratista (Seguimiento plan estratégico)
Lina Maria Martinez V – Contratista (coordinadora de MIPG)

PROCESO: Direccionamiento y Planeación
DOCUMENTO: Acta de reunión
FECHA: 08/09/2023
VERSIÓN: 2.0



2. Aprobación del acta anterior:
No se realizó, se hará en el próximo comité que se llevará a cabo el 16 de mayo de 2024.
3. Socialización metas del Plan de Acción misional en el marco del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027:
El Doctor Ernesto inicia diciendo, el Plan de Desarrollo se construye con la comunidad, dado que los conocedores del Territorio, son los insumos para la construcción de dicho plan.
Para la socialización, el Gerente abordó el siguiente orden:
 - a. Planeación estratégica de EDOS: Misión, Visión, la estructura de modelo por procesos (mapa de procesos), haciendo énfasis en el cambio del mismo, en el cual se adicionó el proceso misional "Gestión de Negocios".
Además, asintió la importancia que se le debe dar al plan estratégico aduciendo que este no debe estar solo en la Intranet, que debe ser una consulta permanente por parte de todos los funcionarios y contratistas de EDOS, de este modo se puede llevar control de las metas establecidas, de igual manera se cuenta con una profesional, para apoyar en el seguimiento del plan.
 - b. Bases del Diagnóstico con el que cuenta el Municipio: En lo relacionado a urbanismo, desarrollo y vivienda social, reiterando en una de las causas, se socializaron los principales problemas con sus causas, encontrando entre otras: existe un déficit cualitativo de vivienda del 11%, para 8.125 unidades y un déficit cuantitativo de vivienda de 2%, es decir 1.492 unidades, estas cifras fueron suministradas por los enlaces de planeación para la formulación del PDT, y fuera extraídas del plan de ordenamiento territorial.
 - c. Matriz DOFA: en la que manifestó que se debe empezar a trabajar en la debilidades y oportunidades, actualmente se cuenta con una gran ventaja, el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial- POT, quedó en firme desde el 8 de mayo de 2024, con una vigencia de 12 años.
 - d. Relación de políticas públicas: Lo ideal es que se tenga planeado como se le va dar vivienda a cada uno de los sectores que se mencionan en estas políticas, en la actualidad, se trabaja con las suministradas por el MVCT.
 - e. Cumplimiento del plan de desarrollo 2020-2023: Cuadro donde se relaciona, código, actividad, indicador, objetivo cuatrienio, cumplimiento de la meta.
 - f. Principales apuestas: Existen varias cosas que van a fortalecer la unidad de negocio de EDOS, tales como: banco de tierras (acuerdo Municipal No 001 de marzo de 2023), aprovechamiento del espacio público, valorización -plusvalía, áreas de sesión anticipadas, entre otras.
 - g. Proyectos estratégicos: Mejoramiento Integral de Barrios, construcción de la solución vial la Popa fase II. (La Popa - Valher - ABB), reubicación de viviendas en riesgo del municipio y gestionar la construcción de viviendas nuevas
 - h. Línea estratégica No2- convergencia regional, movilidad local e integración territorial, una alianza para el desarrollo territorial, en las líneas y en la visión del Plan de Desarrollo

PROCESO: Direccionamiento y Planeación
DOCUMENTO: Acta de reunión
FECHA: 08/09/2023
VERSIÓN: 2.0



2024-2027: Se debe ver reflejado en lo que se va a realizar en cada sector, lo prometido por el alcalde Roberto Jiménez en su programa de gobierno

- i. Consolidado metas Plan de Desarrollo "Transformaremos a Dosquebradas 2024-2027": En cuanto a mejoramientos de vivienda se tiene proyectado 550, de los cuales 350 urbanos de 12 SMLV y 200 rurales de 18 SMLV, la gestión de EDOS será ante el Gobierno Nacional y asciende a \$10.140.000.000 millones de pesos, precios 2024. En cuanto a viviendas nuevas, se tiene planeado para esta administración, 1.019 de las cuales 550 VIS y 469 VIP.
En legalización de predios se pretende llegar a 400 y con titulación las 1.019 nuevas. En cerramiento de lotes, se hará gestión para lograr 200 unidades, para se lleve a la entidad responsable en el tema, sin embargo, se llegó a varias conclusiones, que EDOS valide, legalizando lo de cerramiento de lotes, buscando la manera de obtener recursos o hacer alianzas con los dueños de los lotes, donde se vean beneficiadas ambas partes. Además, se cuenta con el proyecto de gestionar 1.108 viviendas para reubicar.
- j. Programa No. A22. Alianza por la construcción de habitad y entornos saludables: Implementar gestiones para disminuir los déficits cuantitativos y cualitativos de vivienda social.
- k. En ejecución de obras de infraestructura vial, se esperan tener 4 de las obtenidas en el Acuerdo 035 de 2.016.
- l. Línea estratégica No 5, buen gobierno y gestión de lo público: En esta parte entra a participar el Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG, el cual se está implementado y desarrollado en EDOS, con un grupo de profesionales.
- m. Plan Plurianual de inversiones por línea estratégica: EDOS se encuentra por encima de las demás secretarías (0,8%), dado que la empresa recupera el presupuesto de financiamiento con las inversiones realizadas.
- n. Distribución POAI 2023: Obras de infraestructura vial, 1.000 millones, de la destinación de los recursos de inversión, para lograr la formulación en fase III de los proyectos de infraestructura vial.
Se realizó contrato interadministrativo con la secretaria de Desarrollo Rural por 218 millones de pesos para la formulación de estudios y diseños del centro agro logístico del Municipio de Dosquebradas, lo cual permita al Señor Alcalde, la gestión de aproximadamente 9.000 millones de pesos.

4. Propositiones y varios:

Este documento será socializado por EDOS, en cabeza del Gerente Luis Ernesto Valencia, en el honorable concejo de Dosquebradas el 15 de mayo de 2024.

PROCESO: Direccionamiento y Planeación
DOCUMENTO: Acta de reunión
FECHA: 08/09/2023
VERSIÓN: 2.0



5. COMPROMISOS:

ASUNTO Y/O COMPROMISO	RESPONSABLE COMPROMISO
Realizar mesas de trabajo para socializar con la comunidad el plan de acción de EDOS y plan de ordenamiento territorial en lo que respecta a EDOS	Profesional Apoyo Social Marcela Pavón, Técnico Operativo Yul Eric Arias V y personal de apoyo

El Gerente da cierre al comité, agradeciendo las asistencia y activa participación de los asistentes, siendo las 9:00 am, se da por terminado el Comité Institucional de Gestión y Desempeño:

FIRMA ASISTENTES:

Luis Ernesto Valencia Ramírez
GERENTE

Sandra Milena Franco Bermúdez
SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

ANEXOS: (Lista de asistencia, registro fotográfico)

PROCESO: Direccionamiento y Planeación
DOCUMENTO: Acta de reunión
FECHA: 08/09/2023
VERSIÓN: 2.0



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Y RURAL DE DOSQUEBRADAS

LUGAR Y FECHA: Sala de juntas - Mayo 10 de 2024
 TIPO DE REUNIÓN: Comité Institucional de Gestión y Desempeño N° 2
 TEMAS A TRATAR: Socialización medios plan de acción Misional EDOs, articulado con el plan de Desarrollo Municipal 2024-2027

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD	CARGO						FIRMA
		DIRECTIVO	ASESOR	PROFESIONAL	TECNICO	ASISTENCIAL	OTRO CONFORMISTA	
San M. Elia	EDOS		X					San M. Elia
Exequiel Lopez M	EDOS			X				Exequiel Lopez
Monica Salazar Quintero	EDOS					X		Monica Salazar
Blanca Castro Fero						X		Blanca Castro
Wilfredo Arias Mejia	EDOS			X				Wilfredo Arias
Sandra Franco B.	EDOS	X						Sandra Franco
Sela Valentina Laverde	EDOS					X		Sela Laverde
Blanca Clara Montilla Cardona	EDOS					X		Blanca Clara
CEIP 4 Calles 4	EDOS	X						CEIP 4 Calles 4

Empresa de Desarrollo Urbano
y Rural de Dosquebradas

LUGAR Y FECHA: Dosquebradas, 10 de mayo de 2024
 TIPO DE REUNIÓN: Comité Institucional de Gestión y Desempeño N° 2
 TEMAS A TRATAR: Socialización medios plan de acción Misional EDOs, articulado con el plan de Desarrollo Municipal 2024-2027

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD	CARGO						FIRMA
		DIRECTIVO	ASESOR	PROFESIONAL	TECNICO	ASISTENCIAL	OTRO CONFORMISTA	
Alfredo Lopez P				X				Alfredo Lopez
Jessica M. Restrepo Hernandez	EDOS					X		Jessica M. Restrepo
Alvaro Nieto L	EDOS					X		Alvaro Nieto
MOL Amos Velazquez	EDOS				X			MOL Amos Velazquez
Patricia Rangel V	EDOS					X		Patricia Rangel
Lina M. Martinez V	EDOS						X	Lina M. Martinez
Luis Enrique Valencia R	EDOS	X						Luis Enrique Valencia

PROCESO: Direccionamiento y Planeación
DOCUMENTO: Acta de reunión
FECHA: 08/09/2023
VERSIÓN: 2.0

